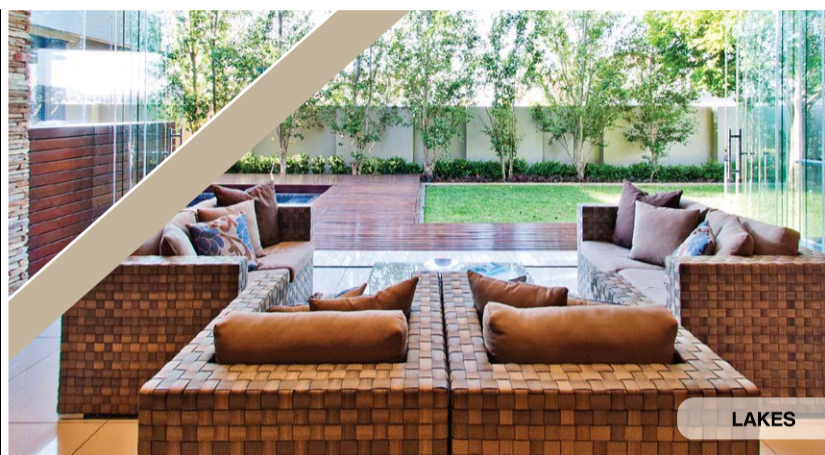
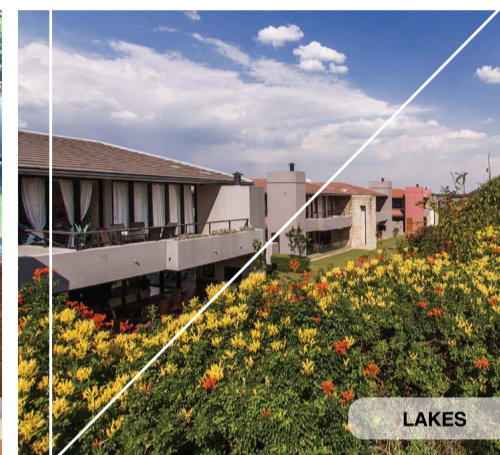




LAKE UNITS - PHASE 1



LAKES



LAKES

'N PERFЕКTE PLEK OM BYMEKAAR TE KOM

DEEL 'N PUIK TOEVLUKSHAWE MET EENDERSDENKENDE INDIVIDUE

In 'n tydperk waar ons so maklik toegang het tot stedelike oerwoude, wat oopbars met skynbaar oneindigende energie, is dit moeilik om 'n plek te vind wat werklik rustig is, waar jy 'n lewe kan bou. Tog, net buite Pretoria, is daar 'n puik toevlugshawe te vinde. Hier woon 'n gevestigde gemeenskap op 'n prentjiemooi landgoed genaamd *Lombardy Estate & Health Spa*.

Inwoners is ideaal geleë tussen luukse skole, winkelsentrums, restaurante en vermaak net 'n entjie van daar af. Die verskil is egter dat jy weggesteek is in die rustigheid van die platteland, met wêreldklas fasiliteite tot jou beskikking.

Lombardy Landgoed en Gesondheidspa is die tuiste van die bekroonde *Soulstice Day Spa*, asook die vyfster *Boetiekhotel*, ideaal vir daardie voltalbykomstighede waar geliefdes bymekaarkom vir feestelike geleenthede. Addisionele akkommodasie en dikwels broodnodige ontspanning sal nooit 'n probleem wees nie. 'n Verwelkomende klubhuis en konferensiesentrum maak voorsiening vir die benodighede vir gebeure vir alle ouderdomme, terwyl dit spyseniering en koördinasie vereenvoudig.

Dit is ook bewys dat gehalte geriewe die gevoel van verbintenis 'n gemeenskap baie kan aanvul en verryk. Om iets vir elkeen te voorsien, spog hierdie vinniggroeiende landgoed ook met 'n nuwe tennisbaan, swembad en genoegsame spasie vir lang promenades en fietsry. Dit is maklik om af te skakel van tegnologie en eerder in verbinding te tree met die natuur en jou bure, baie beter en meer lonende metgeselle.

Steeds, bo en behalwe die wonderlike geriewe wat beskikbaar is vir inwoners, is dit moontlik 'n tipe kollektiewe mentaliteit wat **Lombardy Estate & Health Spa** laat uitstaan; 'n gedeelde prentjie in 'n inspirerende, veilige omgewing. Met kalm mere, kronkelende waterweë en kundig versorgde tuine word diegene wat na **Lombardy** kom bederf met keuses as dit kom by die genot van die buitelewe.

'n Gemeenskap word immers wonderlik divers wees met wisselende belange en leefstyle, maar 'n gedeelde bewondering vir gemeenskaplike spasies en beeldskone onmiddellike omgewings kan individue verenig.

Vir baie dankbare oë speel argitektuur ook sy rol daarin om **Lombardy Estate & Health Spa** se unieke status te verseker. Die kenmerkende Prêrie-styl ontwerp, geïnspireer deur die legendariese *Frank Lloyd Wright* en aangepas deur die bekroonde argitek, *Stefan Antoni Olmesdahl Truen en QTS Architects*, bied 'n moderne uitkyk op simplisiteit en 'n oop-einde-leefstyl wat die landgoed se boeiende natuurskoon beklemtoon.

Eko-bewuste eienaars en huurders is besonder beïndruk deur **Lombardy** se verskillende groen inisiatiewe en lae koolstofvoetspoor wanneer dit kom by die instandhouding van die bekroonde, welige tuine waarvoor hulle so bekend is. Hulle bereik dit deur hul eie bome te kweek (olyfbome, broodbome en koorsbome), deur gras te herplant, kompos vanaf 'n selfonderhoudende kwekery te gebruik en deur die herwinning van ongeveer vier ton glas en papier per maand.

Ruimte sonder afsondering word kundig bewerkstellig omdat die eiendomme perfek privaat is en inpas by die natuurlike en versorgde omgewing, maar nie geïsoleerd is nie. Breë verandas en groot balkonne smelt saam met die prentjiemooi ontwerpersgronde en lieflike tuine. Dit skep 'n gevoel van 'n nabye, tog respekterende gemeenskap.

Sal jy dit geniet om te lewe in die skoonheid van die platteland, sonder om te ver weg van die stad te wees? Jy kan nou jou lewe ontwerp met 'n eksklusiewe, hoë-sekureit-landgoed waar trotse huiseienaars hulle droomlewens elke dag leef. **Kontak ons vandag, terwyl daar steeds 'n spasie vir jou beskikbaar is en word deel van 's vriendelike, besorgde gemeenskap wat jou lewe definitief sal verryk.**

Skakel die ontwikkelaar by 087 725 5590 of e-pos info@lombardystate.co.za. Alternatiewelik, kontak Eveline Zinssmeister: 082 041 9181, Johan Schepel: 072 288 3688 of Lizette Leas: 082 9293225.