LOMBARDY

ESTATE & HEALTH SPA

PRAGTIGE BOETIEKHUISE

IN 'N LUUKSE LANDGOED LAKE LOMBARDY WAG

Daar is voorwaar 'n rustige plek in Gauteng waar jy 'n luukse landgoed-leefstyl kan ervaar in 'n pragtige boetiekhuis, kranig geleë net buite die stad.

Die inspirasie kom van Lombardy in Italië af - 'n streek wat bekend is vir sy asemrowende mere en landskappe. Hierdie gesogte Lakes-ontwikkeling in **Lombardy Estate & Health Spa** is gerieflik geleë naby genoeg aan Pretoria se sentrale stad.

Lake Lombardy's *se drieslaapkamerboetiekhuise straal die perfekte balans* tussen beide oop en private leefstyle uit, met ruim gemeenskaplike areas, maar ook 'n intieme ontwerp en uitleg. Hier is dit maklik om luuks te woon vir lang tydperke, of om toe te sluit en te vertrek soos en wanneer dit jou pas. Terwyl die ontwerp geïnspireer is deur die meesterargitek *Frank Lloyd Wright*, is die bekoorlike en verwelkomende *Prêrie-styl* ontwerp, wat hierdie stylvolle leefwyse onvermydelik maak, te danke aan *Stefan Antoni Olmesdahl Truen Architects (SAOTA) en QTS Architects.*

Die noukeurig gekose argitektuur maak plek vir baie balkonne en groot verandas wat pragtige uitsigte oor die natuurlike landskap wat puntenerig ontwerp en kundig ontwikkel is deur die bekende landskapkunstenaars, *Uys & White*. Teen hierdie kalm agtergrond sal inwoners elke aspek van hulle leefstyl kan geniet.

Die landgoed se pryswenner-, welige tuine word bestuur deur aangewese toesighouers, tuinboukundiges en handverkose personeel wat verseker dat die tuin van ongeveer 20 000 m2 floreer en aanhou om reg deur die jaar genot aan inwoners te verskaf. As 'n toegevoegde waarde vir eko-bewuste eienaars en ook om by te dra tot sosiale verantwoordelikheid, is daar 'n aantal groen inisiatiewe in plek om te help om stabiliteit te verseker en om Lombardy se koolstofvoetspoor te verminder. Voorbeelde hiervan is die volgende: olyfbome, broodbome en koorsbome word gegroei op die perseel; die gras word herplant; kompos vanaf 'n selfonderhoudende kwekery word kundig aangewend en vier ton glas en papier word maandeliks herwin.

Uitstekende sekuriteit is 'n ander funksie waarvoor **Lombardy Estate & Health Spa** bekend is en waarop hulle baie trots is. Die landgoed het 'n sterk sekerheidsinfrastruktuur wat 'n duursame A+Groengegradeerde omheiningoplossing insluit. Die stelsel beskik ook oor CCTV-kameras, toegangsbeheer, 'n koverte indringeropsporingstelsel, wagte wat patrolleer en van dieselfde peutervrye Tensile-maas wat gebruik word om sommige van Suid-Afrika se kosbaarste bates beskerm. Danksy die onopvallende aard van die hele stelsel en die feit dat die meeste van die elemente goed inpas by die natuurlike estetika van die landgoed, voel inwoners veilig sonder om ingehok te voel.

Bo en behalwe die skouspelagtige leefstylaanbieding, spog **Lombardy Estate & Health Spa** ook met 'n verskeidenheid van gehalte fasiliteite en geriewe vir die inwoners sowel as vir besoekers. Daar is nie net 'n pragtige *5-ster-boetiekhotel* en luukse gesondheidspa wat bestuur word deur Spas of Distinction nie, maar ook 'n nuwe *tennisbaan, swembad, klubhuis* en *konferensiesentrum* wat geredelik beskikbaar is vir private en korporatiewe funksies.

Ten spyte van die welkome illusie van 'n private plattelandwegbreek, is **Lombardy Estate & Health Spa** in werklikheid naby aan gewilde winkelsentrums, luukse skole, restaurante en vermaakopsies.

Moenie 'n geleentheid om deel te wees van hierdie hoogsgesogte landgoedleefstyl misloop nie. Beide die eerste fase van **Lombardy Lakes en Lombardy Fountains,** sowel as die tweede fase van **Lombardy Fountains,** bereik hulle "sold old"-mylpale. ***Met 70% wat reeds verkoop is, is die eerste groep van Lombardy Lakes Fase 2 klaarblyklik ook groot in aanvraag. Kontak ons terwyl daar nog tyd is om by hierdie buitengewone gemeenskap aan te sluit.***

Skakel die ontwikkelaar direk by 087 725 5590 of e-pos info@lombardyestate.co.za. Alternatiewelik kan jy vir een van hierdie nommers kontak Eveline Zinssmeister: 082 041 9181, Johan Scheppel: 072 288 3688, Christo Steyn: 082 453 4303, Vino Baum: 082 372 6030 or Lizette Leas: 082 9293225.